

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 7 LUGLIO N° 39

OGGETTO: ISPETTORIA SALESIANA ADRIATICA: DIRETTIVE IN MERITO ALL'AFFRANCAZIONE E AL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA.

L'anno **duemilaotto** il giorno **sette** del mese di **luglio** alle ore 19.25 e seguenti, in Ortona nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta straordinaria, di 2^a convocazione.

Per la trattazione dell'argomento in oggetto, assume la presidenza il Sig. Dott. Remo DI MARTINO in qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Sig. Dott. Angelo GIALLORETO.

Pres. Ass.

SINDACO: **FRATINO Nicola**

X	
---	--

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1- CIERI Paolo	X		11- D'OTTAVIO Vincenzo	X	
2- CIERI Tommaso		X	12- GUARRACINO Anna M. Rita	X	
3- COCCIOLA Ilario	X		13- MONTEBELLO Claudio	X	
4- COLETTI Gianluca	X		14- MUSA Franco		X
5- COLETTI Tommaso	X		15- PICCINNO Alfonso Tommaso	X	
6- DE IURE Domenico		X	16- POLIDORO Walter		X
7- DE LUTIIS Giuseppina		X	17- RANALLI Rocco		X
8- DI CAMPLI Roberto	X		18- SCHIAZZA Anna Lisa	X	
9- DI DEO IURISCI Riccardo	X		19- SERAFINI Roberto	X	
10- DI MARTINO Remo	X		20- TALONE Felice Giuseppe	X	

Consiglieri assegnati

21

Consiglieri in carica

21

Risultando in totale: presenti N° 15 e assenti N° 6 la seduta è valida.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione sull'argomento in oggetto del Sindaco, come dall'allegato;

PREMESSO che:

L'Ispettorìa Salesiana Adriatica con sede in Ancona con nota del 19.06.2008 prot n. 0014834 a firma del Legale Rappresentante Don Nicola Cupaiolo, in ossequio alla sua attività di utilità sociale svolta tramite Soggiorno Proposta Onlus, ha fatto richiesta a codesta Amministrazione di rinunciare all'introito dei canoni di natura enfiteutica e affranco dei propri terreni siti in agro del Comune di Ortona (CH);

CONSIDERATO che l'Amministrazione condivide le linee operative dell'organizzazione descritta in premessa e intende aderire alla richiesta limitatamente a quanto disposto dall'art. 24 della legge n. 1766 del 16 giugno 1927 *"Il capitale di affrancazione dei canoni per effetto di liquidazione di diritti, per legittimazione di occupazioni, per quotizzazione, sarà investito in titoli del debito pubblico intestati al Comune, alla frazione od alla associazione, con vincolo a favore del Ministero dell'economia nazionale, per essere destinato in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione. Egualmente sarà investito in titoli del debito pubblico, intestati come sopra è detto e con identico vincolo, il prezzo di vendita dei terreni dichiarati alienabili ai termini dell'art. 12"*, conseguentemente il canone annuale spetta al Comune, mentre la legge riserva alla Collettività soltanto il capitale d'affranco;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 02 luglio 2003 *"Usi Civici. Criteri e modalità per il ripristino del canone"* che al punto 9 così recita *"In caso di affrancazione del canone imposto, il relativo capitale sarà reinvestito in conformità con quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/27 nonché dall'art. 6 della L.R. 25/88 così come modificato dalla L.R. 12 gennaio 1998 n. 3 e, quindi, destinato alla realizzazione di opere o servizi pubblici, alla manutenzione e gestione delle opere pubbliche, alla realizzazione di strumenti di pianificazione territoriale ed all'incremento dello sviluppo socio-economico del demanio Civico"*;

VISTA l'ordinanza dirigenziale Regione Abruzzo n. DH16/568/USI CIVICI del 31.07.2002, emessa dal Direttore del Servizio Bonifica e Foreste della Regione Abruzzo con la quale è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Ortona (CH) disponendo contestualmente il ripristino e la riscossione dei canoni secondo le procedure fissate dalla Legge Regionale n. 68/99;

CONSIDERATO che il servizio Ragioneria ha provveduto a stimare i seguenti valori per i beni dell'Ispettorìa Salesiana Adriatica con sede in Ancona che di seguito sinteticamente si riportano:

- a) superficie interessata: mq. 128.971
- b) debito canone pregresso 1998 – 2003: Euro 2.640,68
- c) canone presunto anno 2008 su dati 2007 (detto valore per l'anno 2008 non è ancora disponibile): Euro 232,15
- d) capitale d'affranco presunto anno 2008 su dati 2007 (detto valore per l'anno 2008 non è ancora disponibile): Euro 7.738,26;

VALUTATA la necessità di fissare i dovuti indirizzi;

VISTO il parere favorevole della Commissione Consiliare;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del già richiamato D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTI i pareri favorevoli resi dal Dirigente il 2° Settore Servizi Finanziari in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

con voto unanime, reso per alzata di mano (presenti e votanti 15)

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa,

- 1) Di accogliere positivamente la richiesta dell'Ispettorato Salesiano Adriatico con sede in Ancona stabilendo che la previsione agevolativa in questione verrà riconosciuta esclusivamente per il canone pregresso e futuro;
- 2) Di demandare, sulla scorta degli indirizzi che precedono, i servizi competenti per ogni provvedimento consequenziale, dando atto che la presente deliberazione costituisce altresì direttiva per il responsabile del servizio competente.